



TERRITOIRES



© HANNAH ECHELD

Atelier participatif avec les habitants du Black Pearl à Champigny.

CONSTRUCTION

REI habitat : la foi dans le bois

Avec l'arrivée d'Axa IM Real Assets à son capital et d'une nouvelle directrice générale, en la personne de Caroline Delgado-Rodoz, REI habitat poursuit son développement en misant sur le roi des matériaux biosourcés, aussi ancien que moderne : le bois.

Caroline Delgado-Rodoz n'a pas découvert la construction bois en arrivant chez REI habitat, après un passage chez Marignan et 13 ans chez Icade. « *Dès 2009, en créant Synergies urbaines by Icade, nous avions entrepris d'utiliser ce matériau.* », indique la nou-

velle directrice générale de REI habitat. Sa nomination n'est pas sans rapport avec l'entrée d'Axa IM Real Assets au capital de REI (avec désormais 49 % des parts de la société), assortie d'objectifs ambitieux de réalisation de 70 à 90 opérations à sept ans et de doublement des effec-

tifs, qui vont passer cette année de 20 à 40 personnes.

Remake, la filiale de REI habitat qui réalise du mobilier à partir de chutes de bois de construction, participe d'une conception participative de l'habitat. REI habitat s'implique dans la structuration de la filière forêt-bois, en plein essor mais incapable encore d'absorber une demande caractérisée par d'importantes fluctuations. Paul Jarquin, président de Fibois Ile-de-France, l'interprofessionnelle de la filière forêt-bois, n'a de cesse de rappeler que la construction bois réduit jusqu'à 60 % l'empreinte carbone du gros œuvre et assure les fonctions de puits à carbone tout au long de la vie des bâtiments.

« *Aujourd'hui, la construction bois*

demeure en moyenne 10 % plus onéreuse », reconnaît Caroline Delgado-Rodoz, qui compte sur la croissance continue de la demande et la structuration de la filière pour réduire rapidement ces coûts. « *Nous sommes le seul promoteur français labellisé PEFC, poursuit la directrice générale, certifiant que nous nous approvisionnons au sein de forêts durablement gérées.* »

Douglas, épicéa ou hêtres français

Dans le Grand Paris, les projets de REI habitat foisonnent. Reania Taherally, directrice de la stratégie, cite Wood up, à Paris Rive gauche, où les travaux de construction de 132 logements vont prochainement démarrer, à l'angle des quais de Seine et du Boulevard Jean Simon. Rue de Srebrenica, dans le 20^e arrondissement de Paris, REI habitat va démarrer le chantier de construction de 7 000 m² de bureaux. Un programme baptisé Wikyvillage factory, mené en partenariat avec Etic, une partie de l'ensemble étant dédiée à des entreprises de IESS.

L'architecte Kenjo Kuma a dessiné par ailleurs 13 logements réalisés par REI habitat passage de Crimée, dans le 19^e, à quelques pas du 104. Enfin, REI habitat est associé à Icade pour la réalisation d'un des lots du Village olympique. ■

JACQUES PAQUIER