

CONSTRUCTION BOIS. SOMMES-NOUS PRÊTS ?

## Partie 3. Huit chantiers bois en Occitanie

Des projets démonstrateurs phares ou des projets de logements plus standards, voici huit programmes de construction bois qui vont sortir de terre en Occitanie dans les mois qui viennent.

### So Wood



**Port Marianne - République,  
Montpellier**  
Date de livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2023

**Principaux acteurs**  
Hellin-Sebag et A+ Architecture.  
Icade, Kalelithos, REI Habitat  
(promoteurs).

**Descriptif**  
Le projet So Wood se compose de 6 bâtiments alternant différentes hauteurs, tous constitués d'un minimum de 60 % de bois de provenance locale (Pistre et fils dans le Tarn et Structure Bois à Montpellier) autour d'un jardin partagé.

Sur une surface de 5 459m<sup>2</sup> se partageront une centaine de logements (allant du studio au 5 pièces avec jacuzzi), ainsi que des bureaux de 800m<sup>2</sup> dont des logements-ateliers SOHO (Small Office Home Office) et quelques commerces (800 m<sup>2</sup>).

Annonçant avoir «une décennie d'avance sur l'impact carbone avec une vue immédiate sur la beauté d'un jardin paysager méditerranéen», ce projet de plus de 10 000 m<sup>2</sup> commencé en 2021 a les certifications et labels Bâtiment BBCA Label E+ C-.

**Budget : Autour de 16 M€**