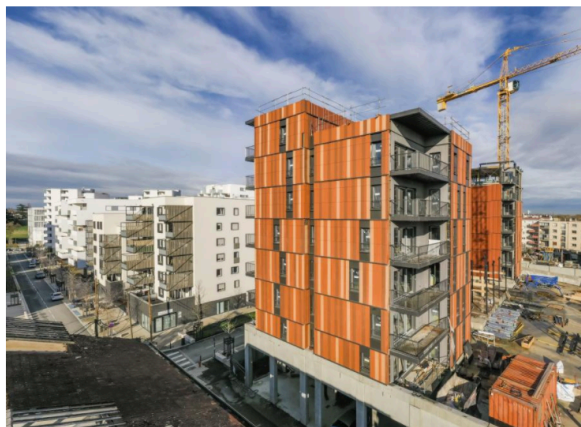


Construction bois : 8 projets phares dans la Région Occitanie



Wood'Art est une tour à Toulouse de 13 000 m² réalisée à 76 % de bois

Wood'Art – La Canopée

Quartier La Cartoucherie, Toulouse

Date de livraison : 4^{ème} trimestre 2021

Principaux acteurs

- Dietrich/Untertrifaller Architectes (agence autrichienne), Seuil Architecture
- Icade Immobilier (maître d'ouvrage)
- Maître Cube (mandataire réalisation)
- Bureaux d'études : Terrell, Soconer, Gamba, Idtec, Sept.

Descriptif

Une tour de 13 000 m² réalisée à 76 % de bois, et un programme immobilier neuf qui respecte la future RE2020.

Sur ses 10 étages seront intégrés : un hôtel de 100

chambres de l'enseigne Eklo, 2 750 m² de commerces de pied d'immeuble qui accueilleront une moyenne surface alimentaire et des commerces de proximité, 42 logements sociaux de niveau NF Habitat HQE ainsi que 95 logements en vente libre et prix maîtrisé de niveau NF Habitat HQE. A partir du 1^{er} étage, hormis les circulations communes, toute la superstructure sera réalisée en bois. Préfabrication d'éléments en deux dimensions (planchers et voiles) pour les logements et préfabrication de modules en 3 dimensions pour les chambres d'hôtel font partie des solutions techniques de ce chantier démonstrateur des savoir-faire novateurs autour du bois. Débuté fin 2018, ce projet a été lauréat du concours Immeuble à vivre Bois 2017 / Adivois et pyramide régionale Toulouse Occitanie 2019.

Budget

20,2 M€ dont 10 % des coûts de construction subventionnés par la Région Occitanie (2,1 M€).

So Wood

Port Marianne – République, Montpellier

Date de livraison : 4^{ème} trimestre 2023

Principaux acteurs

- Hellin-Sebag et A+ Architecture.
- Icade, Kalelithos, REI Habitat (promoteurs)

Descriptif

Le projet So Wood se compose de 6 bâtiments alternant différentes hauteurs, tous constitués d'un minimum de 60 % de bois de provenance (...) **La suite de cet article est à retrouver dans le dernier magazine d'Entreprises Occitanie.**



<https://www.entreprises-occitanie.com/construction-bois-8-projets-phares-dans-la-region-occitanie>