

# L'îlot-vert



# Montreuil, une ville à vivre

Une ville verte aux portes de Paris,  
avec ses **110 000 habitants**, Montreuil est la 4<sup>ème</sup> commune de la région parisienne

La ville de Montreuil, sous l'égide de son maire Dominique Voynet s'impose dans la proche banlieue Est de Paris comme une ville *innovante et exigeante* dans sa politique environnementale. L'évolution urbaine de la ville a été impulsée par une population souvent venue de Paris comptant nombre d'artistes ou de familles à la recherche d'une véritable amélioration de la **qualité de vie**.



L'**îlot-vert** s'est inscrit dans cette avancée de l'habitat par son originalité architecturale de conception et de réalisation.

Le projet est implanté près de la *place Carnot*, lieu prisé des habitants qui entretiennent depuis longtemps **une convivialité de quartier** nouée autour d'un marché du samedi, *de bonnes tables* symbole d'un art de vivre montreuillois et d'un tissu relationnel qui rappelle l'esprit de village.





**10  
Appartements**

du T1 au T4  
de 30 à 84 m<sup>2</sup>

**3 Maisons  
Individuelles**

86 m<sup>2</sup>, 88 m<sup>2</sup>  
et 106 m<sup>2</sup>

**2 Maisons  
de Ville**

62 et 69 m<sup>2</sup>



48/50 rue Voltaire, Montreuil  
Téléphone +33 (0)1 43 60 84 84  
Portable +33 (0)6 19 04 32 79  
E-mail info@reivente.com

Architecte du projet

**ARCHi5**

48/50 rue Voltaire, Montreuil  
www.archi5.fr



Le Bas-Montreuil présente une attractivité et une notoriété résidentielle qui ne cesse de grandir. L'îlot-vert bénéficie d'accès aisés vers Paris, à 6 minutes à pied du métro Croix de Chavaux et à seulement 50 mètres du Bus 127, sans oublier les trois stations vélib présentes à moins de 200 mètres. Vous pourrez également profiter du square de la rue Carnot et du Parc des Beaumonts, tous deux situés à moins de 500 mètres de l'îlot-vert, si ce sont les grands espaces qui vous tentent, le bois de Vincennes est à une vingtaine de minutes à pied.

## L'îlot-vert

47, rue Condorcet  
93100 Montreuil

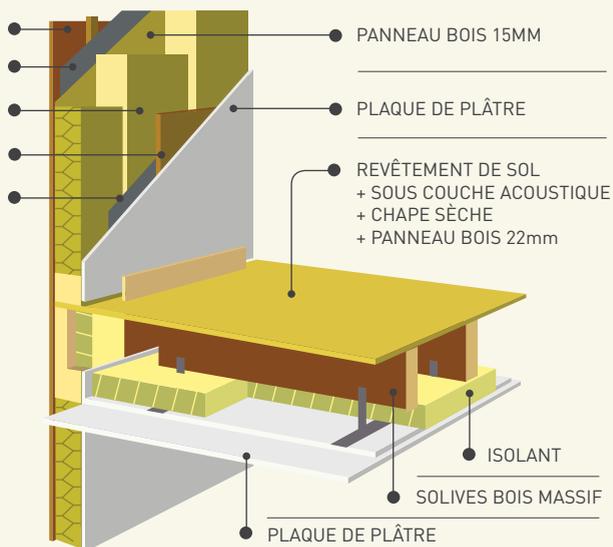
Situé dans la commune de Montreuil, à proximité de Vincennes, L'îlot-vert a su allier passé et modernité : en coeur d'îlot paysagé, l'espace reste le maître-mot de ce projet dans sa pensée urbanistique; Jardins partagés, terrasses, maisons individuelles, et balcons pour les appartements



# La force du bois

Le choix de la construction bois c'est allier qualité structurelle, performances **énergétiques et environnementales** et confort de l'habitat

BARDAGE BOIS + LATTAGE BOIS  
PARE PLUIE  
OSSATURE BOIS + ISOLANT 200MM  
ISOLANT 50MM + LATTAGE BOIS  
PARE VAPEUR



Le bois est un matériau fiable à plus d'un titre. Il offre un mode constructif solide, **rapide à mettre en œuvre**, éprouvé depuis plusieurs décennies. De plus, ses avantages environnementaux en font **le matériau durable par excellence**. Il est renouvelable, recyclable et stocke le CO<sup>2</sup>. En phase chantier, le système constructif à ossature bois génère peu de déchets, consomme peu d'eau et occasionne peu de nuisance pour le voisinage.

## Un projet écologique

Environ **85 mètres cubes de bois** sont utilisés dans la construction de l'îlot-vert.  
Ce sont **85 tonnes de CO<sup>2</sup>** en moins dans l'atmosphère



REI s'engage à réaliser des projets respectueux de l'environnement. Les économies d'énergie et la lutte contre le réchauffement climatique sont au cœur de la conception. Ainsi, grâce à une isolation optimisée des logements et l'emploi de **matériaux bio sourcés** tel que le bois, les constructions REI offrent aux occupants **le confort thermique associé à une faible dépense énergétique**. De plus, le bois utilisé dans la construction permet de stocker le CO<sup>2</sup> à raison d'une tonne par mètre cube.

Notre programme, conçu à partir du référentiel **Effnergie +**, respecte et surpasse même de 20% la réglementation thermique RT 2012, donnant droit au prêt à taux **zéro+** pour les primo accédants.