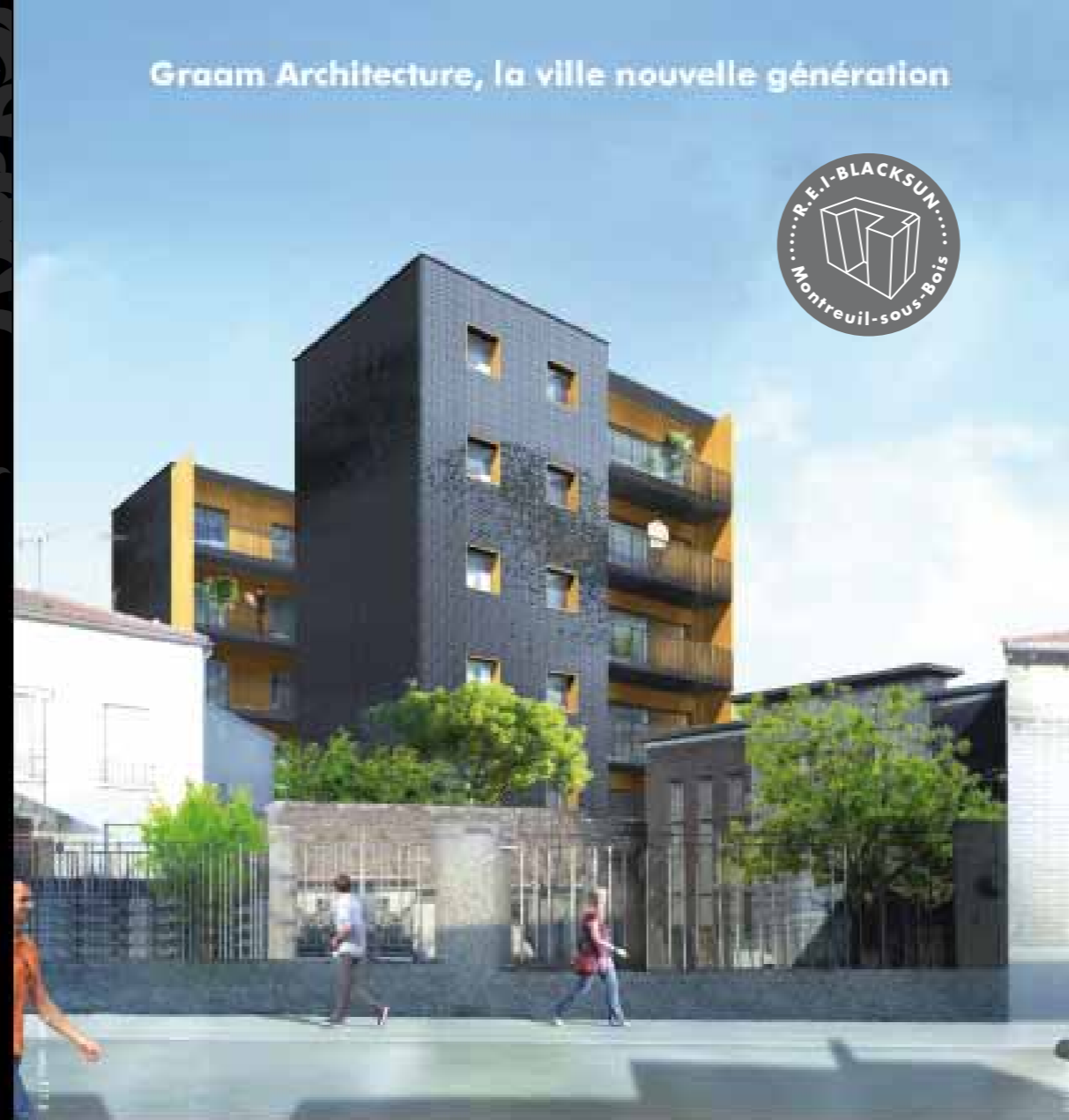


Graam Architecture, la ville nouvelle génération




 **rei** présente



BLACKSUN®
10 logements à Montreuil

Appartements : F4, F3 & 1 local d'activité artisanale.
Adresse : 11, rue Diderot - 93100 Montreuil-Sous-Bois.

 **rei** REI BlackSun : 48, rue Voltaire - 93100 Montreuil-sous-Bois
Tél. : +33 (0)1 43 60 84 84 - contact@blacksun-montreuil.fr

03 10 10 10 10 - Concept architectural - Les architectes

UNE NOUVELLE GÉNÉRATION D'IMMEUBLE

- Un coût d'entretien très faible
- Un confort d'été et d'hiver optimisé

Des matériaux nobles et durables

Le Bois, utilisé pour la structure, donne au bâtiment sa légèreté architecturale. Les qualités d'isolant thermique du bois rendent le bâtiment très économe sur le plan énergétique. Enfin, en utilisant un bois issu de forêts régionales, la construction s'inscrit dans un cycle écologique court qui réduit le transport de matériaux, tout en permettant un chantier « propre » sans gaspillage d'eau ni poussière.



La tuile en terre cuite, renforce les qualités thermiques du bâtiment en lui donnant une inertie qui conserve la fraîcheur en été. Du point de vue esthétique, la tuile en terre cuite s'harmonise avec le contexte du quartier. De plus, ce matériau a été choisi pour son très faible coût d'entretien à long terme.

ÉNERGIES RENOUVELABLES ET DURABILITÉ

Les panneaux solaires thermiques (**capteurs solaires**) convertissent l'énergie du rayonnement solaire en chaleur (eau chaude). Un système de récupération et de traitement des **eaux de pluie** permet d'alimenter les parties communes et les jardins. **La toiture végétalisée** renforce l'inertie thermique et phonique de tout le bâtiment.

« Par son jeu de lumière, la façade évoque le nuage formé par les oiseaux migrateurs, le BlackSun... »



UN CENTRE VILLE AU CŒUR DU BAS-MONTREUIL

Quartier très vivant, le Bas-Montreuil s'organise historiquement autour de la place de la République (à quelques mètres du BlackSun). Il combine une vie de quartier ancrée dans de nombreuses activités traditionnelles (commerces, artisans, artistes), avec de nouvelles prestations orientées vers l'écologie et l'amélioration des services : un dense tissu scolaire (crèches, collèges, lycées), le « terrain d'aventure », espace vert autogéré où se consolident les sociabilités du quartier, ou encore les différentes boutiques des « Nouveaux Robinsons ». La place de la République rassemble les familles autour d'un square, d'un marché de quartier et des commerces de proximité.

Le Bas-Montreuil est en pleine expansion depuis l'arrivée de grandes administrations centrales (CAF, Douanes...) et de grandes entreprises comme Air France ou BNP-Paribas. La densité des services (écoles, grands marchés et petits commerces) et sa connectivité avec le réseau urbain en font un quartier de plus en plus prisé.



L'immeuble BlackSun est desservi par les stations Robespierre (ligne 9) et Bérault (ligne 1). À 10 minutes à pied du RER A (Vincennes).

<http://montreuil.plan-interactif.com>