

## UNE ARCHITECTURE DIFFÉRENTE

Entièrement en bois (structure, planchers et bardage), les bâtiments proposent une excellence énergétique et environnementale.

Les logements bénéficient ainsi d'une isolation très performante, le matériau donnant à l'ensemble une mesure humaine et naturelle de la construction.

## UNE ARCHITECTURE TRESSÉE ET TRAVERSANTE

Constitués de 8 petits modules de 5 logements, les bâtiments comprennent 3 étages et sont tous organisés autour d'un patio végétalisé en pleine terre, qui permet à chaque appartement de bénéficier d'une double exposition traversante. Un jardin collectif intérieur renforce l'environnement végétal et naturel.

## DES MATÉRIAUX NOBLES ET DURABLES

### Le Bois

Utilisé pour la structure, il donne au bâtiment sa légèreté architecturale.

Les qualités d'isolant thermique du bois rendent le bâtiment très économe sur le plan énergétique. Enfin, en utilisant un bois issu de forêts régionales, la construction s'inscrit dans un cycle écologique court qui réduit le transport de matériaux, tout en permettant un chantier «propre» sans gaspillage d'eau ni poussière.

### Les panneaux solaires thermiques

Ces capteurs solaires convertissent l'énergie du rayonnement solaire en chaleur (eau chaude). Un système de récupération des eaux de pluie et de traitement permet d'alimenter les sanitaires et les jardins.

### La toiture végétalisée

Elle renforce l'inertie thermique et phonique de tout le bâtiment.

### La VMC

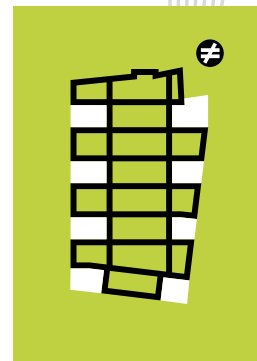
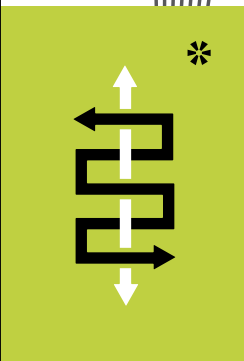
Un système de ventilation à simple flux tempéré réduit les écarts de température dans le logement.

## UN BÂTIMENT DANS LE CŒUR DE MONTREUIL

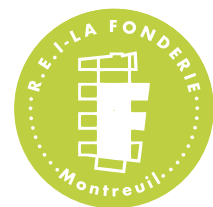
Combinant l'accessibilité (proches des écoles, lycée, commerces, transports) et des prestations de confort (parking souterrain accessible par ascenseur, grand local vélo), ces logements sont idéalement situés près du cœur de ville de Montreuil, des centres culturels et administratifs.

En bordure de la future Zac Écologique mise en place par la municipalité, la Fonderie sera bientôt desservie par le tramway T1, projeté avec la prolongation de la ligne de métro 11.

Intégrée à la métropole, cette construction élégante, moderne et responsable, s'inscrit dans le dynamisme de la ville de Montreuil: tournée vers l'exigence écologique et culturelle pour une urbanité durable, modernisée et ancrée dans son histoire.



© Stéphane Marano / Perception 3D



© Stéphane Marano / Perception 3D





Graam Architecture,  
la ville NOUVELLE GÉNÉRATION !

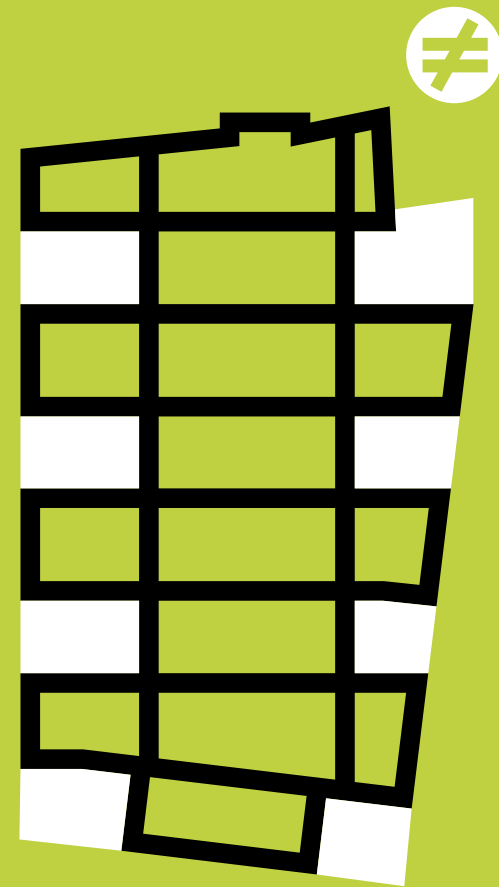


**Immeuble VEFA** ➔ vente en l'état futur  
**Typologie d'appartements mixte** ➔ du F5 au F2  
**À proximité de Paris** ➔ 12-14, rue Danton, 93100 Montreuil

Maîtrise d'ouvrage:  
**R.E.I. La Fonderie**  
48, rue Voltaire,  
93100 Montreuil-sous-Bois.

**M** contact@lafonderie-montreuil.fr  
**T** + 00 (33) 1 43 60 84 84

© Hous Cabré / Concepteur graphique: Marc' Mazat



≠ **UNE ARCHITECTURE  
DIFFÉRENTE**



\* **UNE ARCHITECTURE  
TRAVERSANTE**



\* **UNE ARCHITECTURE  
"TRESSÉE"**

